

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO WJAZDU Z UL. STARODĄBROWSKIEJ I PRZEBUDOWA CZĘŚCI WEWNĘTRZNEGO UKŁAD DROGOWEGO I MIEJSC PARKINGOWYCH, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW TECHNICZNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (T.J. KANALIZACJA OPADOWA ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM, OŚWIETLENIE TERENU, BUDOWA AGREGATOROWNI) NA DZIAŁCE NR 137/1 I CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 130/5, 73/10 125/10, OBREB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE PRZY ULICY SZPITALNEJ 13 JAKO II ETAP INWESTYCJI ORAZ PROJEKT ZAMIENNY DLA LOKALIZACJI TLENOWNI

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Dane dotyczące szczegółowych uwarunkowań terenu
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku
9. Uwagi końcowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO WJAZDU Z UL. STARODĄBROWSKIEJ I PRZEBUDOWA CZĘŚCI WEWNĘTRZNEGO UKŁAD DROGOWEGO I MIEJSC PARKINGOWYCH, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW TECHNICZNYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (T.J. KANALIZACJA OPADOWA ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM, OŚWIETLENIE TERENU, BUDOWA AGREGATOROWNI) NA DZIAŁCE NR 137/1 I CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 130/5, 73/10 125/10, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE PRZY ULICY SZPITALNEJ 13 JAKO II ETAP INWESTYCJI ORAZ PROJEKT ZAMIENNY DLA LOKALIZACJI TLENOWNI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Zagospodarowanie terenu, wjazd, tlenownia
1.2. Działki nr: 137/1, 130/5, 73/10, 125/10, obręb 164, Tarnów Miasto
1.3. Adres: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
1.4. Inwestor: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie,
Dyrektor Marcin Kuta
33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
- 1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65
Email: pracownia@akka-architekci.pl
Tel. (012) 632 18 53, 505 12 55 76, 505 12 55 14
- 1.6. Projektant: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009
1.7. Sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem
2.2. Prawomocna Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 58/C/2013 z dnia 20.08.2013r.
2.3. Dokumentacja fotograficzna
2.4. Warunki techniczne dostawców mediów
2.5. Pozwolenia i decyzje konserwatorskie
2.6. Mapa sytuacyjno -wysokościowa w skali 1: 500
2.7. Uzgodnienie dokumentacji ZUDP
2.8. Uzgodnienia z Inwestorem, projekt koncepcyjny
2.9. Obowiązujące przepisy – ustawy, rozporządzenia i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) (R.I)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (R.II)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (**R.III**)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (**R.IV**)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo Budowlane
- Polska Norma PN-ISO-9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Inne normy i rozporządzenia zawarte w poszczególnych projektach branżowych

3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu oraz projekt przebudowy istniejącego wjazdu z ul. Starodąbrowskiej, przebudowy części wewnętrznego układu drogowego i miejsc parkingowych, rozbiórki istniejących budynków technicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. kanalizacja opadowa ze zbiornikiem retencyjnym, oświetlenie terenu, budowa agregatorowni) dla Specjalistycznym Szpitalu im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13.

Ze względu na zakres, różnorodność i złożoność prac, cała inwestycja wymagała etapowania opracowywanej dokumentacji projektowej i późniejszej budowy.

I Etap inwestycji posiada prawomocną Decyzję Pozwolenia na budowę nr 572/2013 z dnia 08.11.2013r. pod nazwą: „BUDOWA NOWEGO BUDYNKU Z BLOKIEM OPERACYJNYM, SALAMI ZABIEGOWYMI, GABINETAMI SPECJALISTYCZNYMI I IZBĄ PRZYJĘĆ, BUDOWA PRZEWIĄZEK KOMUNIKACYJNYCH, BUDOWA TLENOWNI, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ TLENOWNI, PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PAWILONU I, II ORAZ BUDYNKU ADMINISTRACJI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 137/1, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE PRZY ULICY SZPITALNEJ 13 JAKO I ETAP INWESTYCJI”

II Etap inwestycji stanowi projekt pod nazwą: „PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO WJAZDU Z UL. STARODĄBROWSKIEJ I PRZEBUDOWA CZĘŚCI WEWNĘTRZNEGO UKŁAD DROGOWEGO I MIEJSC PARKINGOWYCH, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW TECHNICZNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (TJ. KANALIZACJA OPADOWA ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM, OŚWIETLENIE TERENU, BUDOWA AGREGATOROWNI) NA DZIAŁCE NR 137/1 I CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 130/5, 73/10 125/10, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE PRZY ULICY SZPITALNEJ 13 JAKO II ETAP INWESTYCJI ORAZ PROJEKT ZAMIENNY DLA LOKALIZACJI TLENOWNI”

w ramach inwestycji:

„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZESPOŁU SZPITALNEGO ORAZ PRZEBUDOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I WJAZDEM DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE PRZY UL. SZPITALNEJ 13”.

Etapowanie inwestycji zaznaczono na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE (bilans dla całej inwestycji)

4.1. Powierzchnia działki nr 137/1.....	32 761,00 m ² (100%)
4.2. Powierzchnia istniejącej zabudowy.....	6 120,00 m ² (18,68%)
4.3. Powierzchnia projektowanej zabudowy.....	1 143,68m ² (3,49%)
I. Nowy budynek z przewiązkami	1 088,32m ²
II. Budynek tlenowni	28,36m ²
III. Agregat prądotwórczy	27,00m ²
4.4. Pow. biologicznie czynna	14 893m ² (45,5%)
(w tym powierzchnia parkingów zielonych - 750,00 m ²)	
4.5. Powierzchnia utwardzona - drogi, chodniki, parkingi (całość).....	10 602,32 m ² (32,36%)
(w tym powierzchnia projektowanych nawierzchni – 3 256,00 m ²)	
4.6. Ilość miejsc parkingowych (całość)	126
(w tym projektowane miejsca parkingowe – ilość: 75)	

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 Dane ogólne

Teren przedmiotowej inwestycji ma kształt zbliżony do prostokąta i jest objęty decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 58/C/2013 z dnia 20.08.2013r.

Przedmiotowy teren jest zabudowany istniejącymi budynkami szpitalnymi, usługowymi i techniczno-magazynowymi. Zespół budynków szpitalnych usytuowany jest na dużym obszarze pomiędzy ulicami: Szpitalną, M. B. Fatimskiej, Słoneczną i Starodąbrowską w Tarnowie. Teren szpitala posiada atrakcyjną lokalizację w centrum miasta. Istniejące budynki szpitalne znajdują się w dużym rozproszeniu i oddaleniu od siebie (nawet 100-200m), powstawały w różnych okresach i tym samym reprezentują różnorodne style architektoniczne.

Budynki szpitala mają zapewniony dobry dostęp komunikacyjny poprzez wjazdy od ul. Szpitalnej i ul. Starodąbrowskiej. Obszar jest zagospodarowany jako drogi, chodniki, schody terenowe, placiki, parkingi i zieleń. Nawierzchnia dróg i chodników posiada odkształcenia, zagłębienia i ślady po wykonywanych wcześniej pracach budowlanych naprawczych i modernizacyjnych.

5.2 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji posiada liczne spadki w różnych kierunkach wynikających z nasypów, rozbiórek i przebudów istniejących obiektów. Rzędne terenu wahają się od 217,90 (na północno-zachodnim krańcu działki) do 214,56 m n.p.m. (na południowo-wschodnim krańcu działki). Łączna powierzchnia działki nr 137/1 wynosi 32 761,00m².

5.3 Zieleń istniejąca

Przedmiotowy teren jest zazieleniony (zieleń niska - trawniki i krzewy) i zadrzewiony, szczególnie w części południowo-zachodniej.

5.4 Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu

Działka nr 137/1 jest w pełni uzbrojona. Do istniejących budynków szpitalnych doprowadzone są sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne. Lokalizację istniejącego uzbrojenia terenu przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa.

5.5 Komunikacja i miejsca parkingowe

Działka nr 137/1 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące wjazdy tj. wjazd na ulicy Starodąbrowskiej i Szpitalnej.

5.6 Obiekty kubaturowe

Na przedmiotowym terenie znajdują się liczne budynki i obiekty budowlane takie jak: budynki szpitalne – budynek główny, budynek pawilonu nr I, budynek pawilonu nr II, budynek chirurgii, budynek krwiodawstwa, budynek zakaźny oraz budynek administracji, kotłownia, magazyny, stacje trafo, komin kotłowni parowej, agregatorownia, tlenownia, budynki usługowe – sklepiki i portiernie.

5.7 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony i oświetlony. Istniejące ogrodzenie to siatka stalowa mocowana do stalowych słupków oraz bramki, bramy wjazdowe i szlabany wjazdowe sterowane automatycznie.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z art. 6 Ustawy Prawo Budowlane oraz §8.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, budowa obiektów budowlanych powiązanych funkcjonalnie wymaga przygotowania projektu zagospodarowania terenu dla całości i realizacji całości zamierzenia budowlanego przed oddaniem tych obiektów do użytkowania.

6.1 Dane ogólne

Na przedmiotowej działce projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków szpitalnych w wyniku czego powstanie nowy budynek szpitalny i łączniki komunikacyjne zaprojektowane jako I etap inwestycji.

Przedmiotowy II etap inwestycji obejmuje przebudowę zagospodarowania terenu i przebudowę wjazdu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. W ramach przebudowy zagospodarowania terenu projektuje się przebudowę części wewnętrznego układu drogowego i miejsc parkingowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nowych obiektów oraz rozbudowę istniejącej kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, oświetlenie terenu podlegającego przebudowie i budowę prefabrykowanej agregatorowni.

Na terenie podlegającym przebudowie znajdują się istniejące budynki techniczne (magazyny i agregatorownia), które podlegają rozbiórce.

Lokalizacja tlenowni została zmieniona ze względu na decyzje Inwestora, co podlega uzgodnieniu jako projekt zamienny. Budynek tlenowni, zasilanie tlenowni oraz rurociągi tlenowe bez zmian.

6.2. Zgodność projektu z decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 58/C/2013 z dnia 20.08.2013r wydanej przez Prezydenta Miasta Tarnowa.

Projekt został opracowany zgodnie z decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 58/C/2013 z dnia 20.08.2013r.

Funkcja zabudowy – zagospodarowanie terenu i infrastruktura techniczna.

Linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym. Linia nie została przekroczona, warunek spełniony.

Powierzchnia projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu została określona jako 30%. Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków i obiektów wynosi 1 143,68m², co stanowi 3,49%, a zatem warunek został zachowany.

Powierzchnia terenu biologicznie czynna została określona jako minimalna 10% powierzchni działki, a projektowana wynosi 14 893m², co daje 45,5%, a zatem warunek został zachowany.

6.3. Miejsca parkingowe

Przebudowa układu drogowego powoduje zmianę części istniejących parkingów o nawierzchni żwirowej i asfaltowej. Projektowane parkingi będą w większości parkingami zielonymi ułożonymi z krutek z tzw. Ecorastru, czyli systemu umocnień nawierzchni. Krutki Eco-raster produkowane są z tworzywa sztucznego (poliolefiny) pochodzącego z recyklingu (np. LDPE/HDPE). Miejsca parkingowe bezpośrednio dostępne z drogi pożarowej wykonane z kostki brukowej. Ilość i lokalizacja miejsc parkingowych nie wynika z warunków zawartych w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, a tylko z ogólnych przepisów i troski inwestora o przyszłość pacjentów. Ilość projektowanych miejsc parkingowych wynosi 75 sztuk, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

6.4. Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu

Infrastruktura techniczna na podstawie projektów branżowych i zgodnie z warunkami poszczególnych zakładów branżowych. Lokalizacja elementów infrastruktury i sieci uzbrojenia terenu oznaczona została w projekcie zagospodarowania terenu.

W związku z tym, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną, projekt zakłada rozbudowę, przebudowę oraz przekładki, które zostały uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP).

6.5. Odpady stałe

Odbiór odpadów (w tym niebezpiecznych) w oparciu o istniejące umowy. Bez zmian.

6.6. Komunikacja i wjazdy na działkę - układ komunikacji drogowej wewnętrznej, projektowane miejsca parkingowe oraz przebudowa wjazdu z ul. Starodąbrowskiej – zgodnie z branżowym projektem drogowym oraz z Decyzją nr IU-UU.6853.5.54/2013/EB z dnia 25.07.2013r.

Zmiany w przebiegu drogi dla karet, drogi dojazdowej do parkingów, chodników dla pacjentów (w tym dla niepełnosprawnych) i personelu mają na celu poprawę standardu technicznego, a przede wszystkim wykształcenie jasnego układu drogowego o właściwych parametrach technicznych i zgodnych z obowiązującymi przepisami drogowymi i budowlanymi. Nowy układ pozwoli na sprawniejsze poruszanie się wszystkich użytkowników w ruchu drogowym tj. ambulansów, samochodów osobowych i dostawczych, wózków inwalidzkich i dziecięcych oraz pieszych. Nowy układ drogowy przewiduje:

- parkingi z kostki brukowej oraz tzw. parkingi zielone
- drogi dojazdowe, drogi pożarowe
- chodniki
- przebudowę istniejącego wjazdu od ul. Starodąbrowskiej

Nawierzchnie chodników należy układać tak, aby dostosować je do wysokości wejść do budynku i do istniejącego spadku terenu umożliwiając swobodne dojście. Zastosowane materiały powinny mieć wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym przepisom i normom. Spadki poprzeczne projektowanych nawierzchni powinny wynosić 0,5-1,0%. Materiały, z których zostanie wykonana nawierzchnia powinny zostać zaakceptowane przez projektanta i Inwestora przed realizacją inwestycji.

6.7. Zieleń

Nowoprojektowana zieleń wysoka (drzewa) i niska w postaci trawników jako teren biologicznie czynny. Drzewa i krzewy ozdobne kolidujące z projektowanym budynkiem i

łącznikami komunikacyjnymi podlegają usunięciu na mocy prawomocnej decyzji konserwatorskiej nr 32 z dnia 03.04.2013r.

Drzewa kolidujące z tlenownią w nowej lokalizacji zostały usunięte bez pozwolenia jako ozdobne drzewa iglaste (dwie sztuki, wiek: 5-7 lat, samosiejki). Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych została przygotowana i aktualizowana wiosną 2013r., w związku z powyższym mapa przedstawia drzewa, które zostały usunięte.

6.8. Masy ziemne

Masy ziemne z wykopów oraz niwelacji terenu pod parkingi i układ drogowy zostaną zagospodarowane poprzez rozplanowanie na terenie działki nr 137/1 w celu wyrównania istniejących zagłębień i nierówności.

6.9. Niepełnosprawni

Do budynku jest zapewniony dojazd i dojście poprzez chodnik i naturalne nachylenie istniejącego i projektowanego terenu prowadzące do wejścia głównego budynku. Przy wejściu głównym do budynku zaprojektowano miejsca dla niepełnosprawnych.

6.10. Odwodnienie terenu – rozbudowa kanalizacji opadowej

Woda opadowa z terenów utwardzonych będzie odprowadzona częściowo na teren nieutwardzony (trawniki) oraz do systemu kanalizacji opadowej z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, a następnie odprowadzona do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej poprzez regulator spływu zamontowany na zbiorniku retencyjnym. System kanalizacji i zbiornik wg projektu branżowego. Inwestycja nie narusza stanu wód gruntowych.

6.11. Rozbiórka istniejących budynków technicznych.

Obiekty kolidujące z nowoprojektowanym zagospodarowaniem terenu podlegają rozbiórce.

Budynek 1. Budynek garażowy parterowy o wymiarach ok. 5,00x6,00x2,20m z dachem jednospadkowym do demontażu. Ściany i dach budynku wykonany z blachy falistej i posadowiony na fundamencie betonowym.

Budynek 2. Budynek agregatorowni parterowy o wymiarach ok. 11,00x5,60x4,00m z dachem płaskim do rozbiórki. Ściany murowane, stropodach pokryty blachą i posadowiony na fundamencie żelbetowym.

Budynek 3. Budynek garażowy parterowy o wymiarach ok. 12,30x4,90x2,20m z dachem jednospadkowym do demontażu. Ściany i dach budynku wykonany z blachy falistej i posadowiony na fundamencie betonowym.

Budynek 4. Budynek garażowy parterowy o wymiarach ok. 5,10x8,30x3,00m z dachem jednospadkowym do demontażu. Ściany i dach budynku wykonany z blachy falistej i posadowiony na fundamencie betonowym.

Istniejące budynki z blachy przeznaczono do demontażu i ewentualnego ponownego montażu w miejscu wskazanym przez Inwestora. Fundamenty budynków podlegają rozbiórce poprzez rozkruszenie w całości, a powstały gruz budowlany powinien zostać ponownie wykorzystany jako podbudowa dla przyszłych obiektów.

Budynek agregatorowni jako budynek murowany w technologii tradycyjnej podlega rozbiórce ze względu na projektowane zagospodarowanie terenu i układ komunikacji drogowej.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić wszystkie sieci i przyłącza i należy je odłączyć. Odłączenie może być dokonane tylko przez osobę uprawnioną. Ze względu na charakter obiektu (szpital) należy upewnić się czy w/w czynności nie spowodują zakłóceń w pracy szpitala (przypadkowe odłączenie innych budynków). Podczas rozbiórki należy uniemożliwić lub ograniczyć przejścia i przejazdy w rejonie rozbiieranego budynku oraz uniemożliwić wejście na teren prac rozbiórkowych. Ograniczenie komunikacji wokół budynku powinno odbyć się w porozumieniu z inwestorem i w oparciu o te uzgodnienia należy przygotować schemat organizacji ruchu.

Uwaga 1: nie wyklucza się istnienia elementów budowlanych lub instalacyjnych wcześniejszych budynków lub infrastruktury technicznej, które będą wymagały rozbiórki na tym etapie robót.

Uwaga 2: Rozbiórkę budynku można rozpocząć po zapewnieniu alternatywnego źródła prądu dla szpitala.

Uwaga 3: Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób statyczny oraz zwracać uwagę na statyczność części budynku pozostającej do rozbiórki. Nie wolno obciążać elementami rozbieranymi rusztowań roboczych pracowników. Nie wolno dopuścić do niekontrolowanego zawalenia się elementów rozbieranych.

6.12. Ogrodzenie i mała architektura

Teren inwestycji jest ogrodzony i oświetlony. Część ogrodzenia przy wjeździe na teren szpitala będzie podlegać przebudowie ze względu na zmiany układu drogowego. Projektowane ogrodzenie powinno nawiązywać do istniejącego ogrodzenia (siatka stalowa mocowana do stalowych słupków). Szlabany wjazdowe podlegają przesunięciu ze względu na przebudowę istniejącego wjazdu i powinny zostać dostosowane do indywidualnych potrzeb użytkownika.

Projekt tzw. małej architektury (ławki, kosze na śmieci, ażurowa konstrukcja na pnącza, totem informacyjny itd.) w ramach projektu wykonawczego.

6.13. Agregat prądotwórczy

Agregat systemowy na fundamencie prefabrykowanym w obudowie systemowej o wymiarach 2,50x6,00m wg lokalizacji na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Szczegóły techniczne wg projektu wykonawczego i kart technicznych producenta.

6.14. Tlenownia – projekt zamienny dla lokalizacji

Lokalizacja tlenowni została zmieniona ze względu na decyzje Inwestora dotyczące wjazdu od ul Szpitalnej, co podlega uzgodnieniu jako projekt zamienny. Budynek tlenowni, zasilanie tlenowni oraz rurociągi tlenowe bez zmian.

Drzewa kolidujące z tlenownią w nowej lokalizacji zostały usunięte jako ozdobne drzewa iglaste (dwie sztuki, wiek: 5-7 lat, samosiejki) w ramach odrębnych prac porządkowych. Droga dojazdowa do tlenowni w ramach przebudowy istniejącej drogi technicznej.

7. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ TERENU

7.1. Obszar inwestycji leży na terenie zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-86 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie z dnia 12 kwietnia 1976 roku i jest objęty ochroną konserwatorską, dlatego projekt inwestycji był konsultowany z WUOZ i uzyskał pozwolenie konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Konserwatorski, Delegatura w Tarnowie (pozwolenie / decyzje). Usunięcie drzew i krzewów zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim nr 32 z dnia 03.04.2013r.

7.2. Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.

7.3. Projektowany budynek oraz inne elementy projektowanego zagospodarowania terenu nie będą oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

7.4. Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników.

7.5. Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Wszelkie działania związane z projektowanym przedsięwzięciem realizowane będą poza miejscami występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000.

7.6. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z dnia 9.11.2004 r. (Dz. U. Nr 257 z 2004 r. z późniejszymi zmianami), powyższa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

7.7. Ustalenie kategorii geotechnicznej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych dla projektowanego budynku i przewiazki ustala się II kategorię geotechniczną, a występujące warunki gruntowe uznaje się za proste (na podstawie dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego wykonanej przez dra J. Brzozowskiego w lutym 2013 roku i następnie w dokumentacji konstrukcyjnej). Teren nie wykazuje tendencji osuwiskowych. W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy powinien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności dokonać korekty przyjętych rozwiązań projektowych, po wcześniejszej konsultacji z projektantem i geologiem.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I JEJ WARUNKI

8.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydranty zewnętrzne):

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów nadziemnych DN80 o ciśnieniu 10 dm³/s znajduje się na działce szpitalnej nr 137/1 i zostały zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu.

8.2. Droga pożarowa:

Zgodnie z § 12.1 (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych) dla projektowanego budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do ZLII jest wymagana droga pożarowa. Droga pożarowa o szerokości 5,0m jest prowadzona wzdłuż wschodniej (dłuższej) elewacji nowoprojektowanego budynku w przepisowej odległości od budynku. Nowa część drogi pożarowej prowadzona równolegle do ul. Starodąbrowskiej i połączona z istniejącymi drogami pożarowymi daje możliwość dojazdu wozów straży pożarnej do wszystkich budynków oraz pod łącznikami komunikacyjnymi przy budynku Pawilonu II (wysokość przejazdu 4,5m).

9. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P
- **Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne**

wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należyłą ostrożnością i zabezpieczeniem.

- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie budowlanym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać wielobranżowy projekt wykonawczy. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
- Jakiegokolwiek zmiany Projektu Budowlanego wymagają uzgodnień z projektantami.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

Opracowanie:

AKKA Pracownia Architektoniczna

mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. MPOIA 058/2009

Kraków, listopad 2013